



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **9 / 2017**IČO: **00272124**Název: **Město Sobotka**

Sestavená k rozvahovému dni 30. září 2017

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Boleslavská 440**
obec **Sobotka**
PSČ, pošta **50743**

Místo podnikání

ulice, č.p. **Boleslavská 440**
obec **Sobotka**
PSČ, pošta **50743**

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00272124**
právní forma **ÚSC (obec)**
zřizovatel

Předmět podnikání

hlavní činnost **veřejná správa**
vedlejší činnost
CZ-NACE **841100**

Kontaktní údaje

telefon **493544387**
fax **493544380**
e-mail **urad@sobotka.cz**
WWW stránky **www.sobotka.cz**

Razítko účetní jednotky**Osoba odpovědná za účetnictví****ing. Petra Hošková**Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů**Statutární zástupce****Ing. Lubor Jenček**Podpisový záznam statutárního
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 16.10.2017, 16h40m55s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím období ve své činnosti, nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Obsahové vymezení účetních jednotek dle vyhlášky č. 410/2009 Sb.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka nemá hospodářskou činnost. Drobný dlouhodobý hmotný majetek je evidován v pořizovací ceně od 3 tis. do 40 tis. Kč, drobný dlouhodobý nehmotný majetek v ceně od 7 tis. Kč do 60 tis. Kč. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností je evidován ve skutečných pořizovacích nákladech. Účetní jednotka odepisuje majetek rovnoměrnými čtvrtletními účetními odpisy. Výše odpisů byla stanovena rámcově dle ČÚS 708, s přihlédnutím ke skutečnému stavu jednotlivého majetku. Účetní jednotka mimo akcií VOS a.s, které jsou oceněny dle předaného majetku, nemá žádné majetkové podíly a jiný dlouhodobý finanční majetek. Zásoby vlastní výroby jsou oceňovány vlastními náklady, pokud tyto nelze zjistit, odborným odhadem. Zásoby dřeva se účtují způsobem B, ostatní zásoby způsobem A podle ČÚS č. 707. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu nebyl stanoven, protože žádné platby v roce 2017 nebyly v cizí měně realizovány. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou si účetní jednotka stanovila na 260 tis. Kč. Během roku účetní jednotka časově rozlišuje pouze výjimečně, pro roční období si stanovila hranici významnosti pro časové rozlišení ve výši 20 tis. Kč, pro opakující se platby 50 tis. Kč, s výjimkami které se rozlišují vždy (energie). Peněžní fondy se účtují rozvahově.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		16 081 883,03	16 060 550,48
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	9 605,04	6 634,49
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	416 080,46	397 718,46
3.	Vyřazené pohledávky	905	314 698,57	314 698,57
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	15 341 498,96	15 341 498,96
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		2 956 682,00	600 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	2 484 000,00	84 000,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	472 682,00	516 000,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		31 450,00	2 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	25 450,00	
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	6 000,00	2 000,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		750 056,00	655 000,03
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	750 056,00	655 000,03
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky			4 634 716,02	1 550 143,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	2 868 484,62	869 973,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	309 580,00	327 730,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	1 456 651,40	352 440,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	14 239 991,01	14 735 407,51

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

11.9.2017 byly podány čtyři návrhy na vklad do KN, které nebyly zapsány do 30.9.2017. Jedná se o nákup pozemků účetní jednotkou v pořizovací ceně 28.440,- Kč a prodeje pozemků v účetní hodnotě 9.131,- Kč.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	683 986,50	289 416,60
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 780 429,81	46 995 406,29

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00 Účetní jednotka eviduje v ocenění podle §25 odst. 1 písm k) zákona o účetnictví na účtu 021 - stavby - 6 ks nemovitých kulturních památek (soch) a 2 ks církevních staveb (výklenková kaple + kamenný křížek) a na účtu 032 - 2 ks kulturních předmětů a jednu sbírku zapsanou v CES MK ČR, která obsahuje 58 předmětů.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

620600.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2

35374200.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

620600.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

15266538.00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

24.60

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

0.00 Ocenění bylo provedeno v roce 2003 dle zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku a vyhlášky MF č. 540/2002 Sb.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
B.II.32.	Dohadné účty aktivní - vlivem ukončení dotace na zateplení budov zdravotního střediska a mateřské školy, dotace na výstavbu sběrného dvora a dotace na regeneraci MPZ došlo k poklesu o:	21 856 251,26
C.I.7.	Opravy minulých období - r. 2011 - vyřazení plynofikace, která byla chybně vedena v majetku ve výši:	4 389 419,77-
C.I.7.	Opravy minulých období - r. 2013 - nalezený stavební materiál získaný v ulynulých letech ve výši:	571 104,00
D.II.8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery - vlivem ukončení dotace na zateplení budov zdravotního střediska a mateřské školy a dotace na výstavbu sběrného dvora došlo k poklesu o:	21 523 278,76

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.30.	Prodaný DHM - v roce 2016 se jedná zejména o prodej I. etapy kanalizace ve výši:	20 251 974,00
A.II.4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou - v roce 2016 se jedná o přecenění prodeje I. etapy kanalizace ve výši:	61 122 538,96
B.I.14.	Výnosy z prodeje DHM - v roce 2016 se jedná zejména o prodej 1. etapy kanalizace ve výši:	20 255 974,00
B.IV.2.	Výnosy z transferů - snížení proti roku předchozímu je kvůli jednorázovému rozpuštění transferů v roce 2016 na pořízení I. etapy kanalizace ve výši 44 158 tis. Kč. V roce 2017 položka zahrnuje zúčtování transferů v souvislosti s odpisy majetku (1 780 tis. Kč), dotaci na výkon státní správy (2 208 tis. Kč), neinvestiční transfery ze státního rozpočtu (260 tis. Kč), přístěvky od obcí (170 tis. Kč) a finanční dary (50 tis. Kč). Položka celkem:	4 468 804,81

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

		Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název		
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		1 300 724,78
G.II.	Tvorba fondu		43,22
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		43,22
G.III.	Čerpání fondu		946,00
G.IV.	Konečný stav fondu		1 299 822,00

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky		Název položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
				BĚŽNÉ			
				BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	328 182 141,84	65 481 394,00	262 700 747,84	265 988 385,84		
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	75 167 611,97	16 104 968,00	59 062 643,97	59 852 285,97		
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	137 732 456,14	27 957 901,00	109 774 555,14	110 728 414,14		
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	2 100 000,00	1 711 784,00	388 216,00	404 248,00		
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	38 008 851,32	7 292 201,00	30 716 650,32	31 174 393,32		
G.5.	Jiné inženýrské sítě	50 571 278,87	7 270 770,00	43 300 508,87	44 013 572,87		
G.6.	Ostatní stavby	24 601 943,54	5 143 770,00	19 458 173,54	19 815 471,54		

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ	
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE		NETTO
H.	Pozemky	36 688 883,00		36 688 883,00	36 654 057,00
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	17 531 722,00		17 531 722,00	17 198 520,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	3 710 360,00		3 710 360,00	3 206 220,00
H.4.	Zastavěná plocha	1 367 565,00		1 367 565,00	1 367 565,00
H.5.	Ostatní pozemky	14 079 236,00		14 079 236,00	14 881 752,00

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		61 122 538,96
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		61 122 538,96
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

K. Doplnující informace k poskytnutým garancím**K.1. Doplnující informace k poskytnutým garancím jednorázovým****K.2. Doplnující informace k poskytnutým garancím ostatním****Poznámky k vyplnění:**

Číslo sloupce	Poznámka
1	IČ je identifikační číslo osoby (číselný kód k jednoznačné identifikaci subjektu), které jí bylo přiděleno Českým statistickým úřadem, Obchodním rejstříkem nebo živnostenským úřadem. IČ by mělo být unikátní. V tomto sloupci uvede účetní jednotka IČ osoby (účetní jednotky), v jejíž prospěch byla garance poskytnuta.
2	Název nebo obchodní jméno účetní jednotky, v jejíž prospěch byla garance poskytnuta. Název představuje označení, pod kterým účetní jednotka provozuje svoji činnost. Obchodním jménem účetní jednotky zapsané do obchodního rejstříku je obchodní firma.
3	IČ je identifikační číslo osoby (číselný kód k jednoznačné identifikaci subjektu), které jí bylo přiděleno Českým statistickým úřadem, Obchodním rejstříkem nebo živnostenským úřadem. IČ by mělo být unikátní. V tomto sloupci uvede účetní jednotka IČ účetní jednotky (účetní jednotky), za jejíž závazek byla garance poskytnuta.
4	Název nebo obchodní jméno účetní jednotky, za jejíž závazek byla poskytnuta garance. Název představuje označení, pod kterým účetní jednotka provozuje svoji činnost. Obchodním jménem účetní jednotky zapsané do obchodního rejstříku je obchodní firma.
5	Datmem poskytnutí garance se rozumí její zachycení v podrozvaze. Okamžikem vzniku podmíněného závazku se rozumí den poskytnutí písemného prohlášení ručitele věřiteli o ručení za závazky dlužníka vůči věřiteli (včetně podpisu avalu směnky), není-li dohodnuto jinak, podpisu záruční listiny, schválení zákona o poskytnutí záruky Českou republikou.
6	Výše zajištěné pohledávky k aktuálnímu či poslednímu rozvahovému dni.
7	Den a měsíc účetního období, za které je sestavována účetní závěrka, a v němž došlo k plnění vyplývajícimu z garance. Plněním se rozumí realizace garance, neboli úplné či částečné převzetí dluhu za původního dlužníka z titulu poskytnuté garance, neboť dlužník není schopen splatit pohledávku vzniklou ručiteli z realizace garance.
8	Částka uhrazené pohledávky z titulu ručení či záruky v účetním období, za které je sestavována podrozvaha.
9	Souhrn dosavadních plnění (úhrad realizovaných ručitelem) z titulu konkrétního ručení či záruky.
10	Účetní jednotka uvede číslo dle následujícího výčtu: 1 - Půjčky (zápůjčky), úvěry, návratné finanční výpomoci, 2 - Dluhové cenné papíry (včetně směnky), 3 - Přijaté vklady a depozita, 4 - Ostatní dlouhodobé závazky.

L. Doplnující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru**Poznámky k vyplnění:**

Číslo sloupce	Poznámka
1	Číslo a název veřejné zakázky, jak je uveden ve Věstníku veřejných zakázek.
2	Podle charakteru služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky, uveďte účetní jednotka odpovídající písmenné označení z následujícího výčtu: A - Dopravní infrastruktura, B - Vzdělávání a související služby, C - Vodovody, kanalizace a nakládání s odpady, D - Sociální služby, E - Zdravotnické služby, F - Teplo, energie, G - Ostatní.
6 až 7	Předpokládaný nebo skutečný rok zahájení a rok ukončení stavby, pokud je stavba součástí předmětné veřejné zakázky.
9 až 12	Skutečné náklady dodavatele na pořízení majetku v jednotlivých letech.
13	Skutečné náklady na pořízení majetku v celkové výši od uzavření smlouvy.
14 a 15	Rok zahájení a rok ukončení plateb poskytovaných účetní jednotkou dodavateli.
16, 18, 20, 22	Celkové platby za dostupnost hrazené účetní jednotkou dodavateli. Obvykle zahrnují tak zvanou servisní složku, úhradu nákladů na pořízení majetku, úhradu nákladů na externí dluhové financování a další.
17, 19, 21, 23	Investiční složka platby za dostupnost, neboli výdaje na pořízení majetku v jednotlivých letech.
24	Celkové výdaje na pořízení majetku v platbách za dostupnost.
25 až 29	Další plnění zadavatele v souvislosti s projektem (například nákup pozemků, úvěr poskytnutý dodavateli a další).

* Konec sestavy *